

Nyhetsbrev mars 2023

Arbetaren 13

Du som medlem

Du som medlem i en bostadsrättsförening har rätt att påverka föreningen och fastigheten. Vi ser fram emot förbättringsförslag och att du engagerar dig i projekt som är viktiga för dig och föreningen.

Anmäl din mailadress till styrelsen@arbetaren13.se så att vi kan nå dig med nyhetsbrev och annan viktig information om möten eller förändringar.

På stämman 12 juni kl. 19.00 beslutas om bokslut och årsredovisning. Då väljs också ny styrelse. Om du vill engagera dig i styrelsearbetet så kan du vända dig till valberedningens sammankallande Harriet Bouvin - harriet@lindevallsbokforlag.se. Du som vill att årsmötet ska besluta i något särskilt ärende kan lämna en motion till styrelsen@arbetaren13.se.

Länk till föreningens webbsida med nyttig information: www.arbetaren13.se

Välkomna på gårdsfika 16 april!

Vi bjuder in till en gemensam gårdsfika den 16 april kl. 13.00- 15.00 ungefär. Vi hjälps åt med knytis/fika och möts på den stora innergården. Tanken är att ordna en trevlig aktivitet och sätt för oss i föreningen att umgås och träffas. Så man får träffa lite nya grannar och lära känna varandra!

Vi har bara planerat just att fika samt att sätta ihop de nya möblerna till de två takterrasserna. Har du några idéer till vår gemensamma dag? Hör gärna av dig med vad du vill bidra med eller bara dyk upp och säg hej! Välkomna! ☺

Sopor och matkvarnar

Flera har upplevt problem med illa lukt i trapphusen och styrelse har därför vidtagit åtgärder. Soprummet i trapphuset är renoverat och förberett med behållare för sortering.

Vi behåller rummet med ingång från gatan som soprum för övrigt hushållsavfall. Det bör inte bli överfullt där om alla är duktiga och sorterar sitt avfall i behållarna i soprummet inne i trapphuset. Viktigt är att alla fortsatt använder matkvarnarna för matavfall då det inte får kastas i övrigt-soporna. Detta är otroligt viktigt för att minska lukt och problem med skadedjur som råttor!

Det avfall som inte passar i vår egen sortering förväntas man ta med sig till en återvinningsstation, förslagsvis den på Fridhemsgatan 16, 112 40 Stockholm, det ligger på andra sidan Drottningholmsvägen.

Stamspolning och filmning

Stamspolningen och den filmning av rören som gjordes visade på ett positivt resultat. De är i helt okej skick och få avvikelser.

Cykelförråd

Just nu pågår förberedelse inför rensning av cykelförrådet inomhus. De som inte tar bort markeringen på cykeln i tid kommer få sin cykel förflyttad till innergården och därefter kasserad. Det är viktigt att de som ofta använder cykel kommer in och ut så smidigt som möjligt i cykelförrådet inne i trapphuset varför vi behöver rensa.

Angående renoveringar

Utan styrelsens tillstånd får man INTE:

- ändra bärande väggar
- ändra vatten, ventilation, gas eller värmeledningar
- man ska aldrig installera vattenburna handdukstorkar, det är inte tillåtet.

Auktoriserade firmor ska användas för renoveringar och vill du göra något av ovanstående så hör av dig till styrelsen!

Det är både för att reglerna enligt lag är så och det handlar ju om att skydda fastigheten men det är också viktigt för att hjälpa dig som ägare till lägenheten. Det är en djungel för den som ska renovera, att hitta bra hantverkare, hur beställning går till mm och vi har haft flera i fastigheten som fått problem. Så hör av dig till styrelsen om du planerar något som innefattar punkterna ovan.

Kontakt för fastighetsfrågor och felanmälan:

Vid felanmälan ska du höra av dig till SBC.

Maila felanmälan till www.sbc.se/felanmalan

Eller ring kundtjänst på tel. 0771-722 722, vardagar kl.07.00-21.00

Jourttjänst (för akutsituationer efter kl. 21.00 samt helger): tel. 08- 18 70 00

Tack för att du läste vår information och återkoppla gärna vad du vill engagera dig i!

Vänliga hälsningar

Styrelsen Arbetaren 13