

# BRF ARBETAREN 13

## INFORMATION FRÅN STYRELSEN, oktober 2020

Nu inleds en period med flera olika renoveringar i fastigheten. Alla kommer att påverkas och det är viktigt att du tar del av informationen. Den finns också på föreningens hemsida; arbetaren13.se.

### Renovering av trapphuset

Trapphuset kommer att målas om och förses med ny eller uppgraderad belysning. Vi börjar med elarbetena. I entrén kommer helt ny belysning, vilket kräver att vi fräser ur för nya ledningar. Detta kommer att höras en hel del några dagar från och med onsdag 14 oktober. På våningsplanen byggs de gamla armaturerna om och förses med LED-lampor och rörelsestyrning - lamporna tänds när någon finns i närheten. Någon vecka senare börjar målningsarbeten. Tak, väggar, dörrfoder, lister och trappträcken ska målas.

### Omisolering av västra innergården

Vi har under en längre tid då och då haft problem med läckage från den mindre, västra innergården ner till butikslokalen. Nu har styrelsen beslutat att åtgärda problemen genom ett helt nytt ytskikt på gården.

Arbetet inleds måndag 19 oktober. Flera med lägenheter mot innergården kommer säkert att bli störda. Arbetet begränsas dock till vardagar, dagtid och ska vara slutfört på två veckor.

### Gemensam mätning av el

Föreningsstämman i våras gav styrelsen i uppdrag att införa gemensam mätning av el. Det innebär kortfattat att du som medlem inte längre behöver betala nätavgift. Förbrukningen mäts separat och du kommer att få faktura i efterhand.

Vi har ännu inte någon exakt tidsplan för detta, men det kommer att genomföras under hösten / vintern. För att arbetet ska bli komplett måste varje lägenhet besökas för att byta en enhet i elcentralen. **Var och en måste alltså medverka genom att släppa in hantverkarna**, antingen genom att vara hemma eller lämna nycklar till entreprenören. Vi kommer att informera om tidplanen och om detaljer kring arbetarna så snart vi vet mera.

MVH

[styrelsen@arbetaren13.se](mailto:styrelsen@arbetaren13.se) alternativt Thomas Levin, 3 tr. gathuset