

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen ARBETAREN 13

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 1995-09-18 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Arbetaren nr 13	1988	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939-1940 och består av två flerbostadshus med fem respektive fyra våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 666 kvadratmeter, varav 2801 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1865 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter och en lokal med bostadsrätt samt en lägenhet och tre lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
59	10				

u
EK AG D

I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Mataffär	855	2011-09-30
Kaffehandel	35	2009-11-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även ett gemensamt cykelrum samt grovsoprum.

Byggnadens/Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2024.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte samt VVS-ledningar.	1994 - 1996	Avloppsstammar, kall- och varmvattenledningar
Elstambyte	1994 - 1995	
Omputsning av fasad	2000	
Renovering av balkonger	2000	
Rörstambyte	2006	Komplettering, avloppsrör i källaren
Golvslipning	2005	Slipning av marmorgolv i trapphus
Hissrenovering	2005	Utbyte av el och renovering av mekanik
Dörrbyte	2005	Byte till säkerhetsdörrar
Målning trapphus	2005	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Föreningen har Bredband 100 MB in och ut via eget fastighetsnät. Bredband ingår i avgiften.

- Uppkoppling via Ownit Broadband.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 68 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 9 överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Andrahandsuthyrning beviljas för beaktansvärda skäl som studier utomlands m.m.
- Uthyrning beviljas högst ett år i taget och max två år.
- Vid uthyrning i andra hand är medlemmen ansvarig för hyresbetalningarna.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

RAK
EAG 20

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Camilla Axelsson	Ledamot	
Henry Brandt	Ledamot	T.o.m. 2007-12-31
Anders Grefberg	Ledamot	
Richard Johansson	Ledamot	
Ann-Sofie Karlsson	Ledamot	
Thomas Levin	Ledamot	
Sara Fredriksson	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Camilla Axelsson, Henry Brandt, Anders Grefberg, Richard Johansson, Ann-Sofie Karlsson, Thomas Levin, Sara Fredriksson.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marit Tyrell, Add&Subtract, ordinarie extern revisor
Ulf Jansson, ordinarie Intern revisor

Valberedning

Valberedning har varit Pia Jansson sammankallande samt Ingrid Rutfjäll.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-05-06.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Tvättstuga och angränsande källarutrymmen har målats enligt underhållsplanen. Ventilationen i tvättstugan har setts över och förbättrats.

Stampspolning har genomförts.

Im- och ventilationskanaler har rensats och sotning genomförts. Ventilationskanaler har inventerats.

Tidsstyrning av belysning i trapphus och på gårdar har förnyats.

Bredbandsnät har installerats i fastigheten och uttag dragits in i alla lägenheter på föreningens bekostnad.

Den större butikslokalen i bottenvåningen har byggts om av Lidl KB, som övertagit det kontrakt som Netto hade (kontraktstransport via ICA Mälardalen).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Under inledningen av 2008 har rampen mellan bottenvåningen och plan 1 i gårdshuset breddats, för att underlätta transport av cyklar till och från gård.

Tvättstugan kompletteras med torkskåp m.m.

En skadedjurssanering har genomförts i källaren under februari-mars.

Under 2008 planeras i övrigt insatser enligt föreningens underhållsplan. 2008-2009 är år då planen innehåller få större arbeten. Styrelsen planerar därför att tidigarelägga översyn av undercentral för värme/varmvatten i syfte att långsiktigt spara energi.

Energideklaration enligt ny lagstiftning kommer att genomföras under året.

DL K
AG

Upprustning av tak/piskaltanen på vindvåningen i gathuset planeras.

Föreningens ekonomi

NYCKELTAL	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta*	227	280	281	285
Lån/kvm bostadsrättsyta*	594	609	1 180	732
Elkostnad/kvm totalyta	17	14	14	14
Värmekostnad/kvm totalyta	106	114	123	124
Vattenkostnad/kvm totalyta	14	9	17	18

* I bostadsrättsytan ingår bostadsrättsgarage med 975 kvm

År 2006 inkomstbeskattades föreningen för en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet med tillägg och avdrag för finansiella poster och avräkning av eventuella tidigare års skattemässiga underskott. Underlaget beskattades med 28%.

År 2007 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Föreningens ekonomi är för närvarande mycket god, bl.a. tack vare låg belåningsgrad och goda intäkter från hyreslokaler. Den avgående styrelsen ser inte några behov av höjda avgifter under överskådlig tid.

Nödvändiga och planerade underhållsåtgärder kommer att kunna genomföras inom ramen för nuvarande intäkter. Det är styrelsens bedömning att det trots planerat underhåll m.m. kommer att bli möjligt med avgiftsfria perioder såväl innevarande som kommande år.

Övrig information

Av föreningens medlemslägenheter har under året 11 överlåtits. Priset per kvadratmeter varierade mellan 52 000 och 73 239 kronor.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	610 776
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 2 785 565
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 180 132</u>
	- 2 354 921
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres	- 2 354 921

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter. ↓

RK
LA AG
P

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2007	2006
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 738 854	2 917 702
Övriga rörelseintäkter		0	6 208
		2 738 854	2 923 910
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-127 446	-70 604
Reparationer		-165 352	-80 240
Periodiskt underhåll		-108 890	-151 230
Taxebundna kostnader		-729 667	-743 765
Övriga driftskostnader		-153 274	-146 740
Fastighetsskatt		-292 840	-258 320
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-248 914	-311 050
Personalkostnader		-79 399	-68 875
Avskrivningar		-154 941	-146 134
		-2 060 724	-1 976 959
RÖRELSERESULTAT		678 130	946 951
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		27 322	11 614
Räntekostnader		-96 393	-146 281
Räntebidrag		8 369	21 763
		-60 702	-112 904
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		617 428	834 047
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-6 652	-323 296
		-6 652	-323 296
ÅRETS RESULTAT		610 776	510 751

OK
LA AG
RO

BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	21 308 131	21 136 496
Maskiner och inventarier Not 4	13 696	21 960
	21 321 827	21 158 456
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	6 250	6 250
	6 250	6 250
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	21 328 077	21 164 706
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	0	5 663
Övriga fordringar	176 993	129 340
Förutbetalda kostnader Not 5	13 650	84 551
Upplupna räntebidrag	1 200	2 970
	191 843	222 524
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	0	524 189
SBC klientmedel i SHB	2 152 260	1 568 769
	2 152 260	2 092 958
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 344 103	2 315 482
SUMMA TILLGÅNGAR	23 672 181	23 480 188

OK
CHAG
Pno

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		15 759 148	15 759 148
Inträdesavgifter		5 300	5 300
Upplåtelseavgifter		6 324 378	6 324 378
Fond för yttre underhåll	Not 7	396 269	216 137
		22 485 095	22 304 963
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-2 965 698	-3 296 317
Årets resultat		610 776	510 751
		-2 354 922	-2 785 566
SUMMA EGET KAPITAL		20 130 174	19 519 397
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	2 166 210	2 222 778
		2 166 210	2 222 778
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	56 568	56 568
Leverantörsskulder		22 997	59 815
Skatteskulder		62 079	0
Övriga kortfristiga skulder		853 607	951 734
Upplupna kostnader	Not 9	294 472	143 121
Förutbetalda avgifter och hyror		86 074	526 775
		1 375 797	1 738 013
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		23 672 181	23 480 188
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	4 432 000	4 432 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

OK
LHAG
Dov

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,50%	0,50%
Fastighetsförbättringar	10%/3,33%	10%/3,33%
Fastighetsrenovering	2,50%	2,50%
Hissanläggning	3,33%	3,33%
Maskiner	5,00%	5,00%
Inventarier	20,00%	20,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	850 086	1 048 254
Hysesintäkter	1 888 768	1 869 448
	<u>2 738 854</u>	<u>2 917 702</u>

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel enl beställn	5 708	1 315
Snöröjning	0	9 315
Städning entreprenad	55 060	38 782
Mattvätt/Hyrmattor	5 229	3 440
Sotning	48 000	0
Hissbesiktning	1 186	1 171
Gård	850	2 922
Serviceavtal	0	0
Värmeanläggning	5 977	5 833
Förbrukningsmateriel	5 437	7 827
	<u>127 446</u>	<u>70 604</u>

OK
AG
RA

	2007	2006
Reparationer		
Lägenheter	0	1 227
Gemensamma utrymmen	768	0
Tvättstuga	13 963	11 455
Soprum/sophus	384	3 420
Trapphus	0	1 536
Portar	0	1 548
Lås	0	7 622
VVS	76 674	13 958
Ventilation	46 314	0
Elinstallationer	7 800	1 224
Hiss	19 449	801
Fasad	0	37 141
Vattenskada	0	2 923
Skattereduktion	0	-2 615
	165 352	80 240
Periodiskt underhåll		
Tvättstuga	94 490	26 400
Trapphus	14 400	0
Tak	0	124 830
	108 890	151 230
Taxebundna kostnader		
El	77 571	64 870
Värme	495 033	535 330
Vatten	67 504	71 465
Vatten fast kostnad	0	-29 450
Sophämtning	40 822	39 717
Grovsopor	44 326	47 163
Klottersanering	4 410	14 670
	729 667	743 765
Övriga driftskostnader		
Försäkring	27 054	26 524
Kabel-TV/Satellit-TV	126 220	120 216
	153 274	146 740
Fastighetskatt	292 840	258 320

OK
ET AG
B

	2007	2006
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	3 090	4 495
Kontorsmateriel	0	865
Trycksaker	0	1 619
Telekommunikation	2 886	2 756
Datakommunikation	432	440
Postbefordran	0	1 735
Inkasso/betalningsföreläggande	0	64
Revisionsarvode extern revisor	16 500	15 288
Föreningskostnader	0	666
Styrelsemöten	3 504	3 214
Styrelseomkostnader	2 800	2 500
Stämma	6 451	6 799
Trivselkostnader (inne)	1 948	702
Förvaltningsarvode	80 947	77 652
Arvode SBC övrigt	7 680	2 400
Fastighetsförvaltning	106 579	102 242
Administration	4 522	1 290
Konsultarvode	0	76 513
Föreningsavgifter	4 004	4 171
Medlemsavgift SBC ek för	5 640	5 640
Bidrag och gåvor	1 932	0
	248 914	311 050

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	61 299	57 708
Sociala kostnader	18 100	11 167
	79 399	68 875

Avskrivningar

Byggnad	69 832	69 832
Förbättringar	76 845	68 036
Maskiner	4 562	4 562
Inventarier	3 702	3 704
	154 941	146 134

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 060 724 1 976 959 *W*

*ROK
EF AG
RO*

	2007	2006
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	23 926 681	23 481 722
Nyanskaffningar	318 313	444 959
Utgående anskaffningsvärde	24 244 994	23 926 681
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 790 185	-2 652 317
Årets avskrivningar enligt plan	-146 677	-137 868
Utgående avskrivning enligt plan	-2 936 862	-2 790 185
Planenligt restvärde vid årets slut		
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	7 934 498	7 934 498
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 200 000	17 304 000
Taxeringsvärde mark	26 844 000	24 828 000
	60 044 000	42 132 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	43 800 000	32 600 000
Lokaler	16 244 000	9 532 000
	60 044 000	42 132 000
Not 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	109 768	109 768
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	109 768	109 768
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-87 808	-79 542
Årets avskrivningar enligt plan	-8 264	-8 266
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-96 072	-87 808
Redovisat restvärde vid årets slut	13 696	21 960

R
 AG
 LT
 P
 P

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2007-12-31	2006-12-31
Försäkring	9 084	8 887
Internet, domännamn	48	48
Service värmeanläggning	4 518	4 460
Medlemsavgift ekonomisk förening	0	5 640
Vattenkostnad	0	8 657
Kabel-TV	0	56 860
	13 650	84 552

Not 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	15 759 148	0	0	15 759 148
Inträdesavgifter	5 300	0	0	5 300
Upplåtelseavgifter	6 324 378	0	0	6 324 378
Fond för yttre underhåll enligt not	396 269	180 132	0	216 137
Summa bundet eget kapital	22 485 095	180 132	0	22 304 963
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 965 698	-180 132	510 751	-3 296 317
Årets resultat	610 776	610 776	-510 751	510 751
Summa ansamlad förlust	-2 354 922	430 644	0	-2 785 566
Summa eget kapital	20 130 174	610 776	0	19 519 397

2007

2006

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början

	2007-12-31	89 741
Reservering enligt stadgar	180 132	126 396
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0

Vid årets slut

396 269

216 137

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp 2007-12-31	Belopp 2006-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	3,90 %	511 389	539 673	2013-10-30
Stadshypotek AB	3,60 %	511 389	539 673	2010-10-30
Stadshypotek AB	6,65 %	500 000	500 000	2012-06-30
Stadshypotek AB	2,94 %	700 000	700 000	2010-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		2 222 778	2 279 346	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

-56 568

-56 568

2 166 210

2 222 778

Handwritten signature and initials:
RAG
lt

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

	2007-12-31	2006-12-31
Elkostnad	7 000	7 500
Värmekostnad	58 000	52 991
Städning	0	5 900
Extern revisor	17 760	16 500
Styrelsearvode	64 325	40 700
Sociala avgifter	19 027	11 900
Låneräntor	7 460	7 630
Bredbandsinstallation	120 900	0
	294 472	143 121

STOCKHOLM den 4 / 4 2008

Camilla Axelsson
Ledamot




Richard Johansson
Ledamot



Thomas Levin
Ledamot



Anders Gréberg
Ledamot




Ann-Sofie Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 / 4 - 2008



Marit Tyrell, Godkänd revisor
Extern revisor



Ulf Jansson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Arbetaren 13

Org. 716411-7025

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Arbetaren 13 för tiden 1.1.2007 – 31.12.2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den 15 april 2008



Marit Tyrell

Godkänd revisor


Intern revisionsberättelse för Brf Arbetaren 13

För räkenskapsåret 2007 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Vid revisionen har jag inte funnit något som ger anledning till anmärkning. Jag finner att styrelsen har goda arbetsrutiner och bra uppföljning, samt att styrelsen inte har vidtagit några åtgärder, eller gjort sig skyldig till någon försummelse som, enligt min uppfattning, kan föranleda någon ersättningsskyldighet mot föreningen.

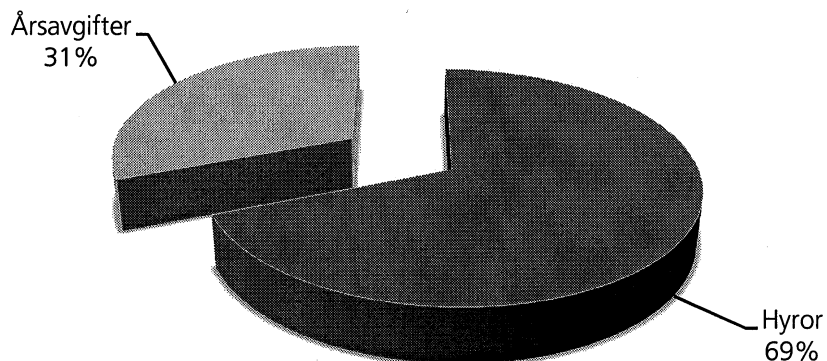
Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkning, godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition samt beviljar styrelsens ledamöter full och tacksam ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 april 2008



Ulf Jansson
Internrevisor

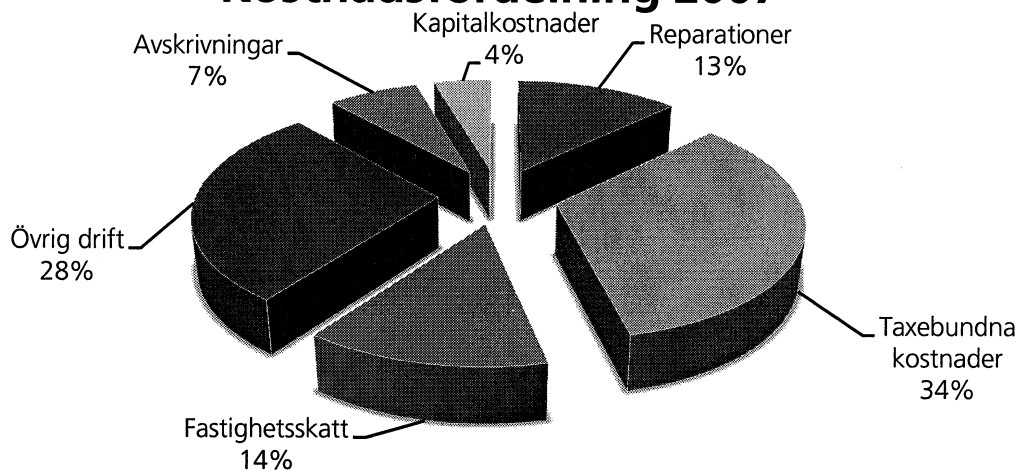
Intäktsfördelning 2007



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	2 041 kr	Årsavgifter	303 kr
Ränta och utdelning	6 kr	Räntebidrag	2 kr

Kostnadsfördelning 2007



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	59 kr	Taxebundna kostnader	156 kr
Fastighetsskatt	63 kr	Övrig drift	131 kr
Avskrivningar	33 kr	Kapitalkostnader	21 kr

Ytuppgifter; 2 766 kvm bostadslägenheter, 975 kvm bostadsrättsgarage, 35,5 kvm hyresrättslägenhet och 890 kvm lokaler